

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic obrębów ewidencyjnych Królikowice i Owsianka-Bąki

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), § 6 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 1 i ust 3 uchwały XLII/836/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu prowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Kobierzyce (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 października 2018 r. Poz. 4985 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę przystąpienia do procedury zmiany granic obrębów ewidencyjnych Królikowice i Owsianka-Bąki.

2. Wystąpić do Starosty Powiatu Wrocławskiego jako organu dokonującego podziału na obręby ewidencyjne i określające ich granice o dokonanie zmiany granic obrębów ewidencyjnych Królikowice i Owsianka-Bąki.

§ 2. Zmiana granic obrębów ewidencyjnych dokona się poprzez odłączenie z obrębu ewidencyjnego Owsianka-Bąki działek ewidencyjnych o numerach nr 206/4 i 155 o łącznej powierzchni 1,1986 ha i przyłączenie ich do obrębu ewidencyjnego Królikowice.

§ 3. Położenie działek, o których mowa w § 2 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. W celu poznania opinii mieszkańców na temat planowanej zmiany granic obrębów ewidencyjnych postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Królikowice, Owsianki i Bąków w sprawie zmiany granic obrębów ewidencyjnych, obejmujący obszar wskazany w § 2.

§ 5. 1. Konsultacje społeczne o których mowa w § 4 zostaną przeprowadzone w formie bezpośrednich otwartych spotkań z mieszkańcami miejscowości Królikowic, Owsianki i Bąków.

2. Konsultacje społeczne powinny zostać przeprowadzone w terminie do końca lipca 2026 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 8 maja 2026 r.

**Zakład Usług Geodezyjno-
Kartograficznych „GEOMETR”**
Krzysztof Jakubiak
51-003 Wrocław, ul. Lipska 26/15
Regon 931574424, NIP 898-102-22-40
tel. 601 72 63 61

strong-2-(2)

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Jednostka ewidencyjna: 022305_2,Kobierzyce

Obreń: 022305_2.0017,Owsianka-Baki

Działka: 022305_2.0017.155, 022305_2.0017.206/5

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.145.11.06.2; 6.145.11.07.1



UZASADNIENIE

Zmiana granic obrębu ewidencyjnego wynika z potrzeby zapewnienia właściwego dostępu komunikacyjnego do działek objętych niniejszą uchwałą. Aktualny przebieg granic obrębu powoduje istotne utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości, w szczególności poprzez brak bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dojazdu umożliwiającego racjonalne użytkowanie gruntów.

Działki objęte zmianą, pomimo formalnej przynależności do dotychczasowego obrębu, są funkcjonalnie powiązane z sąsiednim obrębem, w obrębie którego znajduje się istniejąca infrastruktura drogowa zapewniająca faktyczny dostęp komunikacyjny. Obecny stan utrudnia zarówno właścicielom nieruchomości, jak i organom administracji publicznej realizację czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, w tym prowadzeniem inwestycji, obsługą geodezyjną oraz zapewnieniem usług publicznych.

Proponowana zmiana granic obrębu ma na celu:

- uporządkowanie stanu faktycznego i prawnego,
- dostosowanie przebiegu granic do istniejących uwarunkowań przestrzennych i komunikacyjnych,
- zapewnienie właścicielom nieruchomości realnego dostępu do dróg publicznych,
- usprawnienie zarządzania terenami oraz prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Zmiana granic obrębu nie narusza interesów osób trzecich, a jej wprowadzenie przyczyni się do poprawy funkcjonalności układu przestrzennego oraz zwiększenia możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.